ORIGINALE

CITTA' DI BRINDISI

DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO AD ACTA

PROT. N° 73038 DELIBERAZIONE N. 9

OGGETTO: Attuazione deliberazione della Giunta Regionale n. 6793 del 17-11-92 - adempimenti al P.R.G.: p. 3) adeguamento cartografico del P.R.G. su aerofotogrammetria aggiornata per una corretta attuazione del P.R.G..

Legge 8.6.1990 n.142 art. 53
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
p. IL DIRIGENTE
IL CAPO SEZIONE TECNICO
(Dr. Arch. Carlo CIOFFI)

RIPARTIZIONE RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e nel contempo si attesta che per l'impegno di spesa assunto esiste la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
(Rag. Giuseppe PAMPO)

L'anno millenovecentonovantanove il giorno 30 SET. 1998 del mese di in Brindisi nella Sede Comunale.

A seguito di accordi presi tra le parti é intervenuto l'Ing. Nicola Giordano in qualità di Commissari ad acta tale nominato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6793 del 17-11-1992, esecutiva ai sensi di legge, notificata all'Amm.ne Com.le di Brindisi in data 2/2/1993 prot. n.1398/01, assistito dal Segretario Generale del comune di Brindisi dott. Giovanni De Cataldo.

IL COMMISSARIO AD ACTA

CITTA' DI BRINDISI

Deliberazione del Commissario ad Acta n° 4 del 30 SET. 1998

Oggetto: Attuazione deliberazione della Giunta Regionale n. 6793 del 17-11-92 - adempimenti al P.R.G.: p. 3) adeguamento cartografico del P.R.G. su aerofotogrammetria aggiornata per una corretta attuazione del P.R.G..

Addi 30 SET. 1998, presso la sede municipale, il Dr. Ing. Nicola Giordano, in qualità di Commissario ad acta, tale nominato con deliberazione della Giunta Regionale n°6793 del 17-11-92, esecutiva ai sensi di legge, notificata all'Amm.ne Comunale di Brindisi in data 2-2-1993 prot. n°1398/01, assistito dal Segretario Generale del Comune di Brindisi dott. Giovanni De Cataldo.

Premesso che:

Con deliberazione del Commissario ad acta n°3 del 31-7-97 e con deliberazione G.C. n°1549 del 25-9-97, entrambe esecutive, l'Amm.ne Comunale, in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 6793 del 17-11-92 - adempimenti al P.R.G.: p. 3), ha affidato, alla struttura della Ripartizione Assetto del Territorio, l'incarico per la redazione dell'adeguamento cartografico del P.R.G. su aerofotogrammetria aggiornata per una corretta attuazione del P.R.G..

L'adempimento di cui trattasi scaturisce da quanto disposto dalla Regione Puglia in sede di approvazione del P.R.G. vigente, giuste deliberazioni G.R. n. 7008 del 22/7/1985, n. 5558 del 7/6/1988 e n. 10929 del 28/12/1988.

Al fine di ottemperare a quanto disposto dal citato punto 3) del dispositivo di cui alla deliberazione regionale citata n.6793/92 la struttura incaricata della Ripartizione Assetto del Territorio si é attivata per la predisposizione dell'adeguamento cartografico del vigente P.R.G. predisponendo le seguenti fasi d'attuazione:

-rappresentazione, su mappe aerofotogrammetriche aggiornate di tutte le osservazioni accolte o accolte in parte e delle modificazioni indicate dalla Regione: (rappresentazione eseguita con riferimento alle particelle catastali, richiamate nelle osservazioni stesse);

-rappresentazione su aerofotogrammetria delle varianti al PRG adottate dal C.C. e approvate dalla GR.;

-trasposizione delle previsioni di P.R.G. su mappe aerofotogrammetriche come prescritto dal dettato regionale;

-elenco dei "punti problema", gestito da apposito data base informatizzato, in merito alle incongruenze determinatesi in seguito alle operazioni cartografiche di cui ai punti precedenti. A tal proposito i cd "punti problema" sono stati suddivisi in due classi: la prima denominata sulle tavole "PO" relativa ai punti problema scaturiti dal recepimento delle varianti al P.R.G. e dalle osservazioni accolte e/o accolte in parte; la seconda, denominata sulle tavole "PC" relativa ai punti problema derivanti dalle incongruenze cartografiche dovute alla trasposizione, sulle tavole aerofotogrammetriche aggiornate, delle tipizzazioni del P.R.G.;

-elaborazione ed analisi delle osservazioni al P.R.G. con verifica dei "Punti Problema (PO)" e definizione delle operazioni cartografiche effettuate proposte sulle tavole di adeguamento cartografico di cui al punto b);

-esplicitazione ed individuazione dei punti problema derivanti dalle incongruenze cartografiche dovute alla trasposizione, sulle tavole aerofotogrammetriche aggiornate, delle tipizzazioni del P.R.G.; la risoluzione di detti "P.C." rientra nelle competenze del Consiglio Comunale.

Il Dirigente ff della Ripartizione Assetto del Territorio, in qualità di responsabile del procedimento di ché trattasi, ha pertanto redatto:

n°1 relazione tecnica d'ufficio, completa sia degli elaborati di analisi, costituiti dalle schede e relativi archivi computerizzati che degli elaborati cartografici di analisi e verifica.

In detta relazione, oltre all'illustrazione dei predetti allegati, viene fornita l'esplicitazione delle procedure e delle modalità seguite per la redazione di detto adeguamento cartografico.

- n° 21 tavole di destinazione d'uso delle aree in scala 1:5.000 ;
- n° 1 quadro di unione in scala 1:50.000;

<u>Considerato che:</u>

La risoluzione delle incongruenze cartografiche, dovute alla trasposizione sulle tavole aerofotogrammetriche aggiornate, delle tipizzazioni del P.R.G, è stata attuata nei limiti del presente incarico così come previsto nella più volte citata deliberazione G.R. n°6793/92.

Come evidenziato nella relazione tecnica del responsabile del procedimento, la particolare natura e problematica di alcune delle incongruenze cartografiche rilevate, implica un grado di definizione che esula dalle competenze del presente incarico rientrando nelle funzioni di indirizzo e di controllo politico amministrativo proprie del Consiglio Comunale.

Per quanto predetto, nel presente ambito di verifica e risoluzione dei predetti punti di incongruenza, al fine di eliminare qualsivoglia dubbio interpretativo negli utilizzatori dello strumento urbanistico, così come adeguato cartograficamente con il presente incarico, e per garantire così la certezza giuridica in merito alla tipizzazione delle aree interessate dai menzionati punti, la struttura tecnica incaricata secondo l'indirizzo programmatico del sottoscritto Commissario ad acta e d'intesa con il Consulente d'ufficio, ha elaborato le predette tavole di "destinazione d'uso delle aree ", l'elaborazione delle quali non ha comportato modificazioni di zonizzazione rispetto a quanto già graficizzato sulle tavole originali del P.R.G. con esclusione di quanto riportato nella tavola 3/21 ove si è provveduto alla ritipizzazione delle aree, già destinate a strada e rispetto stradale, destinandole a zone "E agricola" così come meglio esplicitato nella citata relazione tecnica.

Per quanto sopra premesso e considerato;

Ritenuto

Di aver adempiuto alle prescrizioni della G.R. di cui alle deliberazioni n°7008/85, 558/1188 e 10929/88, mediante la predisposizione degli atti innanzi richiamati ed integrati;

Dato atto che quanto sopra predisposto, secondo la prescrizione regionale sopra richiamata, non introduce aspetti di variante al P.R.G. vigente, fermo restando che, nell'ipotesi di eventuali incertezze interpretative, vale, ai fini attuativi, la lettura più restrittiva delle prescrizioni del P.R.G. vigente;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente ff. della Ripartizione Assetto del Territorio;

Rilevato che non si richiede il parere contabile né copertura finanziaria in quanto il provvedimento non comporta oneri di spesa;

Dato atto che i suddetti pareri sono riportati, in testo integrale, in calce alla presente deliberazione di cui formano parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

Di approvare l'adeguamento cartografico del P.R.G., su aerofotogrammetria aggiornata, per una corretta attuazione del P.R.G. in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 6793 del 17-11-92 - adempimenti al P.R.G.: p. 3), costituito da:

- n°1 relazione tecnica d'ufficio, completa sia degli elaborati di analisi, costituiti dalle schede e relativi dati degli archivi computerizzati che degli elaborati cartografici di analisi e verifica.
- n° 21 tavole di destinazione d'uso delle aree in scala 1:5.000;
- n° 1 quadro di unione in scala 1:50.000.

Del che é stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Coimmissario ad acta.

IL COMMISSARIO AD ACTA
- Ing. Nicola GIORDANO-

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55, 5° comma della legge 8/6/1990 n. 142, si attesta che l'impegno di spesa L. 125.000.000 può essere assunto, in quanto il Capitolo 541 di Spesa di Bilancio specificatamente pertinente conserva tuttora la necessaria disponibilità che assicura la copertura finanziaria, come risulta dalla situazione contabile dello stanziamento, al quale é imputata la spesa in argomento.

C.C. n. ..... del .....
G.M.

Brindisi, lì .....

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
(Rag. Giuseppe Pampo)

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della suestesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il 1/10/98 e vi sarà mantenuta sino alla scadenza di 15 giorni, ai sensi dell'art. 47 della Legge 8.6.1990 n. 142.

Brindisi, lì 1/10/98

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Battista De Cataldo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione resa da Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 1/10/98 al 16/10/98 per 15 giorni consecutivi e che nel termine suindicato non sono pervenute opposizioni.

Brindisi, lì 17/10/98

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Battista De Cataldo)

Divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal ..... al ....., ai sensi dell'art. 47 1° e 2° comma della legge 8-6-1990, n. 142 Brindisi, lì ..... IL SEGRETARIO GENERALE	COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO SEZIONE DECENTRATA PROVINCIALE DI BRINDISI N. ..... di Prot. La Sezione Provinciale di Controllo, nella seduta del ..... Brindisi, lì ..... IL PRESIDENTE .....

RIPUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL ..... AL .....

Brindisi, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI BRINDISI

ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO AL P.R.G.

ai sensi delle deliberazioni della Regione Puglia n.7008 del 22/7/1985, n.5558 del 7/6/1988 e n.10929 del 28/12/1988 di approvazione del Piano Regolatore Generale.

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

1/5000 (aerofotogrammetria tav. 13)

6/21-a

luglio 1998

Allegato alla relazione

atto deliberativo del Commissario ad acta in attuazione deliberazione Giunta Regionale n.6793 del 17/11/92 - adempimenti al P.R.G.: punto 3) adeguamento cartografico del P.R.G. su aerofotogrammetria aggiornata per una corretta attuazione del P.R.G.

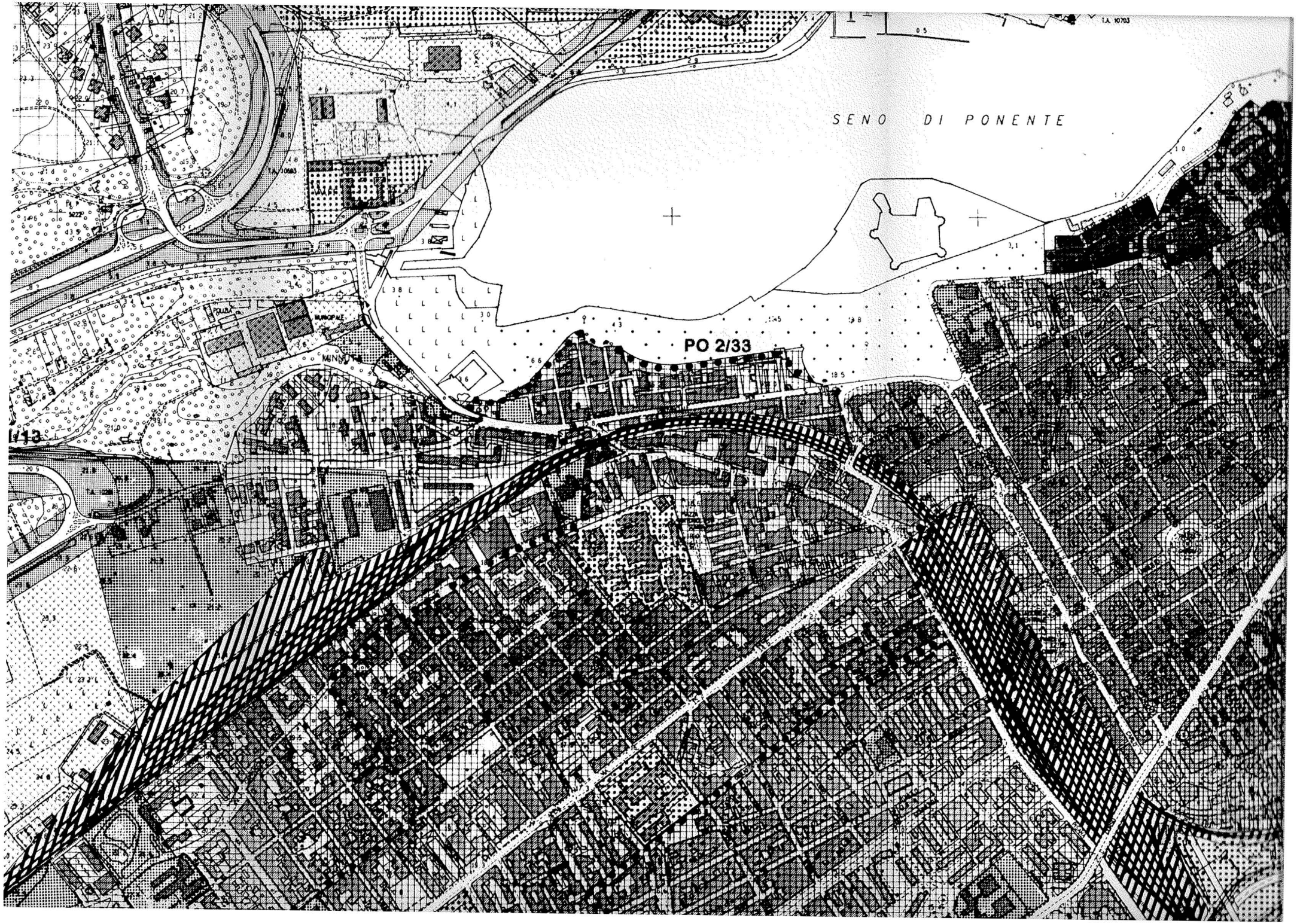
elaborati a cura della Ripartizione Assetto del Territorio

responsabile del procedimento: Dott. Arch. Carlo CIOFFI

gruppo di lavoro: Teodoro INDINI - Fabio LACINIO - Salvatore MAZZONE - Maria Pia MURA

LEGENDA

ZONA A	CENTRO STORICO
ZONA B1	COMPLETAMENTO
ZONA B2	COMPLETAMENTO
ZONA B3	COMPLETAMENTO
ZONA B4	COMPLETAMENTO
ZONA C1	PIANO 167 APPROVATO
ZONA MC2	PIANO 167+20% ZONA TERZIARIADIREZIONALE
ZONA D1	PRODUTTIVA INSEDIAMENTO IAM
ZONA D2	PRODUTTIVA-ARTIGIANALE
ZONA D3	PRODUTTIVA-INDUSTRIALE (A.S.I.)
ZONA E	AGRICOLA
ZONA F1	ATTREZZATURE URBANE
ZONA F2	ATTREZZATURE DI QUARTIERE (D.M. 2-4-68)
ZONA F3	VERDE DI QUARTIERE (D.M. 2-4-68)
ZONA F4	PARCHI URBANI E RISPETTO ASSOLUTO
ZONA FERROVIARIA	
ZONE AEROPORTUALI E MILITARI	
RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO	


SENO DI PONENTE
PO 2/33
POLIZIA
MUNICIPALE
MINNUTE